

Obec Trnovo, Trnovo 37, 03 841 Košťany nad Turcom



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE TRNOVO

Obecné zastupiteľstvo Obce Trnovo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“)

**vydáva
tieto**

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Trnovo (ďalej len „Zásady“)

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

(1)

Obec Trnovo (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto Zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

(2)

Obecné zastupiteľstvo (ďalej aj „OZ“) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

(3)

Tieto Zásady upravujú pravidlá a kompetencie pri nakladaní s majetkom obce, ktoré v zákone o majetku obcí nie sú bližšie špecifikované.

(4)

Tieto Zásady sú záväzné pre obec, všetky jej orgány a organizačné zložky, ako aj pre organizácie založené alebo zriadené obcou.

Článok 2 **Správa majetku**

(1)

Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu¹.

(2)

O prenechaní majetku do správy rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.
O odňatí majetku zo správy rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.

¹ § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(3)

Obec zveruje majetok do správy bezodplatne. O zverení do správy spíše písomný protokol o odovzdaní majetku do správy. Protokol musí obsahovať najmä:

- a) podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, pohľadávok, záväzkov a iných majetkových práv,
- b) určenie účelu, na ktorý sa majetok zveruje do správy,
- c) spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktorý musí byť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., a v súlade s týmito zásadami,
- d) číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok daný do správy,
- e) určenie povinnosti správcu majetku tento majetok poistiť, ak sa nedohodne inak.

(4)

Správca môže zverený majetok využívať aj na iné účely, ako boli určené v protokole podľa bodu (3) len na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom.

(5)

Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy. Subjekty, ktorým bol zverený majetok do správy, sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obce.

(6)

Obec môže správcovi zverený majetok odňať, ak:

- a) majetok nevyužíva na účely, na ktoré mu bol zverený,
- b) je majetok prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
- c) nehospodári so zvereným majetkom v súlade s podmienkami určenými v odovzdávacom protokole,
- d) záujmy obce prevyšujú nad záujmy správcu majetku, o čom vždy rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.

(7)

O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti zvereného alebo nadobudnutého hnutel'ného majetku rozhoduje:

- a) správca majetku ak je zostatková cena nižšia ako 1.000 eur,
- b) starosta obce od zostatkovej ceny 1.000 eur do 3.500 eur,
- c) obecné zastupiteľstvo ak je zostatková cena vyššia ako 3.500 eur,

Správca zvereného a nadobudnutého majetku si spôsob nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom podľa písmena a) určí vo vlastných vnútorných predpisoch.

O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti majetku podľa písmena b) a c) písomne upovedomí obec.

Článok 3

Prebytočnosť a neupotrebitel'nosť majetku

(1)

Prebytočný majetok je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Takýto majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj do výpožičky, alebo tento predať. Trvale nepoužívaný majetok je taký majetok,

ktorý sa na účely, na ktoré je určený, nevyužíval minimálne 2 roky, alebo ktorý sa v priebehu kalendárneho roka nevyužil na iné účely, ako na ktoré je určený, aspoň 2x.

(2)

Neupotrebitelný majetok je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Za nehospodárnosť majetku sa považuje taký stav, kedy vynaložené finančné prostriedky na jeho opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu prevyšujú hodnotu nového rovnakého, alebo technickými parametrami podobného majetku.

Takýto majetok môže obec predat' alebo vyradiť. Takýto majetok môže obec aj darovať, ak sa jedná o hnutelný majetok. Takýto majetok je možné darovať len neziskovej organizácii pôsojacej na území obce, alebo vykonávajúcej služby pre občanov obce, alebo fyzickej osobe v hmotnej núdzi.

Článok 4

Prevod hnutelného majetku

(1)

Prevod vlastníctva hnutelného majetku sa môže vykonať len na majetku, ktorý je prebytočný, alebo neupotrebitelný.

(2)

O prevode prebytočného alebo neupotrebitelného hnutelného majetku, ktorého zostatková hodnota je 3.500 eur a menej rozhoduje starosta obce.

Článok 5

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1)

Pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec postupuje podľa ustanovení Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p..

(2)

Kúpna cena majetku prevádzaného podľa bodu (1) môže byť nižšia, ako je všeobecná hodnota majetku ak:

- a) sa majetok prevádza na neziskovú organizáciu vykonávajúcu všeobecne prospešné služby na území obce, alebo vykonáva tieto služby pre občanov obce,
- b) sa majetok prevádza na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá sa zmluvne zaviazala, že prevedený majetok bude využívať na zabezpečenie spoločensky prospešnej služby podľa ustanovení zákona 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v z. n. p.,
- c) sa majetok prevádza podľa bodu (3), písmena a) až k) tohto článku.

(3)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa môže byť len niektorá z nasledujúcich skutočností:

- a) predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu – napr. v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností),
- b) ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech

- tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty),
- c) ide o pozemok, ktorý je nevyhnutný alebo dôležitý pri výstavbe infraštruktúry, ktorú má vybudovať žiadateľ, a ktorú budú využívať obyvatelia obce,
 - d) ide o prípady podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorými sú:
 - prevod majetku v prospech poskytovateľa sociálnych služieb, pričom majetok bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb alebo na účely, bezprostredne súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb (napr. zriadenie denného stacionára v odkúpených priestoroch, záhrada slúžiaca klientom zariadenia sociálnych služieb a pod.),
 - prevod majetku v prospech školy, zdravotníckeho zariadenia, charitatívnej organizácie, príp. inej neziskovej právnickej osoby, pričom majetok bude slúžiť na účely vzdelávania, prevencie alebo zlepšovania zdravia, starostlivosti o ŤZP osoby alebo o osoby ohrozené sociálnym vylúčením, na účely športu, kultúry, osvetu, príp. na iný vhodný účel v prospech obyvateľov obce Trnovo.
 - e) prevody majetku, pri ktorých náklady obce spojené s iným spôsobom predaja by boli podstatne vyššie ako cena majetku,
 - f) prevody majetku, pri ktorých vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty stanovenú na základe znaleckého posudku, pričom existuje len jeden záujemca o predaj majetku,
 - g) zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce a záujemcu,
 - h) prevod majetku v rámci dohody o urovaní o sporných nárokoch, ak je o nich vedené súdne či obdobné konanie, alebo takéto konanie hrozí,
 - i) prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná,
 - j) prevod majetku v prípade duplicitného vlastníctva – po vzájomnej dohode súdom schváleného zmieru,
 - k) predaj majetku štátu alebo VÚC.

Článok 6

Pohľadávky a majetkové práva obce

(1)

Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonáva obec Trnovo a právnické osoby zriadené obcou (ďalej aj „subjekty“) podľa toho, pri výkone agendy ktorého subjektu pohľadávky a majetkové práva vznikli.

(2)

Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

Daňové pohľadávky

(3)

Starosta obce je oprávnený rozhodnúť, že daňový nedoplatok je dočasne nevyhnutný, ak spĺňa niektorú z podmienok ustanovených v § 83 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O dočasnej nevyhnutnosti daňového nedoplatku vyhotoví starosta úradný záznam.

(4)

Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou².

Nedaňové pohľadávky

(5)

Ak je nedaňová pohľadávka prechodne nevymožiteľná³, sú subjekty oprávnené od jej vymáhania dočasne upustiť. Zároveň sú však povinné zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla⁴. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej vymoženie.

(6)

Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania tej istej pohľadávky dočasne upustiť iba raz.

(7)

Ak je pohľadávka obce prechodne nevymožiteľná, starosta obce je oprávnený uzavrieť s dlžníkom dohodu o uznaní záväzku a spôsobe plnenia vo forme splátok alebo dohodu o odklade dlhu.

(8)

Na základe písomnej žiadosti dlžníka, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne⁵, možno od vymáhania pohľadávky trvale upustiť. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje:

- a) starosta, ak pohľadávky bez príslušenstva toho istého dlžníka v súhrne neprevyšujú 100 eur,
- b) obecné zastupiteľstvo, ak súhrnná výška pohľadávok bez príslušenstva toho istého dlžníka je 100 eur alebo vyššia.

Rozhodnutie o odpustení pohľadávky musí byť písomne zdôvodnené.

(9)

Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky najmä v prípadoch, ak:

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa jej povahy,
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani jej vymáhaním od dedičov,
- c) pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania,
- d) pohľadávka je nevymožiteľná z dôvodu, že dlžník sa najmenej tri roky nepretržite zdržiava na neznámom mieste a miesto jeho pobytu nie je možné zistiť ani cez Register obyvateľov SR,
- e) právnická osoba zanikla bez právneho zástupcu alebo ak bol ukončený konkurz na fyzickú osobu.

² zákon NRSR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok

³napr. smrť jediného žiteľa rodiny, dlhotrvajúca pracovná neschopnosť, strata zamestnania (okrem zániku pracovného pomeru z dôvodu porušenia pracovnej disciplíny)

⁴napr. písomným uznaním dlhu

⁵všetky prípady, z ktorých je preukázateľne zrejmé, že náklady na vymáhanie pohľadávky by prevýšili sumu pohľadávky

(8)

Ak bol na právnickú osobu vyhlásený konkurz, obec je povinná riadne a včas uplatniť pohľadávku v rámci konkurzného konania podľa osobitného predpisu.

Článok 7

Nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku

(1)

Hnutel'ný a nehnuteľný majetok je možné prenajať len v tom prípade, že ho obec nepotrebuje pri výkone samosprávy v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p..

(2)

O prenájme hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3.500 eur rozhoduje starosta.

(3)

O prenájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci rozhoduje starosta.

(4)

O prenájme nehnuteľného majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 5.000,- eur rozhoduje starosta obce.

O prenájme nehnuteľného majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu je viac ako 5.000,- eur a nepresiahne 20.000,- eur, rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 8

Nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1)

Pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec postupuje podľa ustanovení Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p..

(2)

Cena nájmu majetku podľa bodu (1) tohto článku môže byť nižšia, ako je všeobecná hodnota nájomného, ak:

- a) sa majetok prenajíma neziskovej organizácii vykonávajúcej všeobecne prospešné služby na území obce, alebo vykonáva tieto služby pre občanov obce,
- b) sa majetok prenajíma fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá sa zmluvne zaviazala, že prenajatý majetok bude využívať na zabezpečenie spoločensky prospešnej služby podľa ustanovení zákona 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v z. n. p.,
- c) sa majetok prenajíma právnickej osobe, alebo fyzickej osobe (zamestnávateľovi), ktorá sa významným spôsobom podieľa na zamestnanosti v obci, a prenajatý majetok bude využívať aj za účelom udržateľnosti zamestnanosti v obci,
- d) sa majetok prenajíma podľa bodu (3) písmena a) alebo b) tohto článku.

(3)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa môže byť len niektorá z nasledujúcich skutočností:

- a) ide o prípady podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorými sú:
 - prenájom majetku poskytovateľovi sociálnych služieb, pričom majetok bude využívaný na poskytovanie sociálnych služieb alebo na účely, bezprostredne súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb (napr. zriadenie denného stacionára v odkúpených priestoroch, záhrada slúžiaca klientom zariadenia sociálnych služieb a pod.),
 - prenájom majetku škole, zdravotníckemu zariadeniu, charitatívnej organizácii, príp. inej neziskovej právnickej osobe, pričom majetok bude využívaný na účely vzdelávania, prevencie alebo zlepšovania zdravia, starostlivosti o ŤZP osoby alebo o osoby ohrozené sociálnym vylúčením, na účely športu, kultúry, osvetu, príp. na iný vhodný účel v prospech obyvateľov obce Trnovo,
 - prenájom majetku štátu alebo VÚC,
 - prenájom majetku právnickej osobe alebo fyzickej osobe (zamestnávateľovi), ktorá sa významným spôsobom podieľa na zamestnanosti v obci, a ktorá prenajatý majetok bude využívať aj na účely udržateľnosti zamestnanosti v obci;
- b) prenájom majetku fyzickej alebo právnickej osobe, ak bol predchádzajúci zámer prenajať daný majetok obchodnou verejnou súťažou, dražbou alebo priamym prenájomom neúspešný, a je v záujme obce takýto majetok prenajať. Predchádzajúcim zámerom sa rozumie taký neúspešný pokus o prenájom majetku obchodnou verejnou súťažou, dražbou alebo priamym prenájomom, od ktorého neuplynula doba dlhšia ako 6 mesiacov.

Článok 9 Výpožička

(1)

Obec môže poskytnúť majetok obce do výpožičky len na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva. Vypožičať sa môže len prebytočný alebo neupotrebitelný majetok, alebo majetok, ktorý obec práve nepotrebuje pri výkone samosprávy v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p...

(2)

Výpožička môže byť poskytnutá len:

- a) neziskovej organizácii pôsobiacej na území obce, alebo poskytujúcej služby občanom obce, ktorá vypožičaný majetok využíva výlučne na účel, na ktorý bola zriadená v zakladacej listine,
- b) spoločenstvu občanov obce bez právnej subjektivity, ktoré bude vypožičaný majetok využívať na účely spoločných aktivít svojich členov, s cieľom podpory psychického a mentálneho zdravia. Takýmto spoločenstvom môže byť napríklad Jednota dôchodcov, Klub mladých, a iné.

(3)

Zmluva o výpožičke bude, okrem základných a štandardných ustanovení obsahovať aj:

- a) mená osôb, ktoré budú zastupovať spoločenstvo občanov a preberú zodpovednosť za vypožičaný majetok a za dodržiavanie zmluvných ustanovení, pričom počet zodpovedných osôb musí byť najmenej 2,

- b) spôsob, akým bude spoločenstvo obci kompenzovať výpožičku majetku, napríklad kultúrne vystúpenie, pomoc pri organizovaní obecných akcií a podujatí, účasť na brigádach pri udržiavaní čistoty obce,
- c) spôsob a podmienky náhrady za poškodený alebo zničený vypožičaný majetok.

Článok 10

Darovanie

(1)

Obec nemôže darovať nehnuteľný majetok

(2)

Obec môže darovať len neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok definovaný v Článku 3, bod 2.

(3)

Obec môže darovať hnutel'ný majetok podľa bodu (2) tohto článku len:

- neziskovej organizácii pôsobiacej na území obce, alebo vykonávajúcej služby pre občanov obce,
- fyzickej osobe v hmotnej núdzi s trvalým pobytom na území obce Trnovo

(4)

O darovaní hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

(1)

Obec sa riadi ustanoveniami Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pri takom nakladaní s majetkom obce, o ktorom tieto Zásady nepojednávajú.

(2)

Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Trnovo.

(3)

Tieto Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Trnovo uznesením č. 02/2026 dňa 26.03.2026. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňa 27.03.2026.

.....
Martin Buocik
Starosta obce Trnovo