

Zmluva na výkon stavebného dozoru č.014/2023/TR

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka, medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Trnovo , Trnovo 37, 038 41 Košťany nad Turcom
Zastúpený : Martin Buocik
IČO: 00692531
DIČ:
Bankové spojenie
Číslo účtu:
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ : JT ENG s.r.o.
Sídlo: D. Makovického 5135/11, Martin 036 01
IČO: 36 704 181
DIČ: 2022276795
IČ DPH: SK2022276795
Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.
Číslo účtu: SK59 1100 0000 0026 2179 4594
Zapísaný : Obchodný register OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka č.: 18301/L
V mene spoločnosti je oprávnený konateľ štatutárny orgán spoločnosti : Mgr. Ing. Ján Turčan - konateľ spoločnosti
e-mail: turcanjan5@gmail.com, jteng@jteng.sk, tel.kontakt: 0907 276 636
(ďalej len „**stavebný dozor**„)

uzatvárajú túto Zmluvu na výkon stavebného dozoru

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe : **"Fotovoltaické zariadenie, LZE KO OBEC TRNOVO:**
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne stavebnému dozoru dojednané spolupôsobenie.
- (3) Stavebný dozor podľa tejto zmluvy vykonáva odborne spôsobilá osoba, ktorá má oprávnenie na výkon tejto činnosti a je zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb pod reg.č.09102*10*20, ktorý vedie Slovenská komora stavebných inžinierov.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor sa bude vykonávať priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané 1x za 2 týždne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie objednávateľovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude stavebný dozor dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Objednávateľ je povinný odovzdať včas stavebnému dozoru veci a informácie potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' stavebný dozor. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, je tento povinný stavebnému dozoru na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (4) Stavebný dozor bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti stavebného dozoru na stavbe. Stavebný dozor nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane objednávateľa a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa s bližším popisom príslušnej prekážky.

(5) Iné dohodnuté povinnosti stavebného dozoru :

- kontrola dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri zhotovovaní stavby podľa platných právnych predpisov,
- kontrola použitia stavebných výrobkov, hmôt a technických zariadení podľa realizačnej dokumentácie,
- kontrola vedenia stavebného denníka zhotoviteľom,
- sledovanie priebehu prípravných prác na zariadení staveniska,
- kontrola postupu kvality prác, dodržiavanie technologického postupu prác určených v projektovej alebo inej dokumentácii, kontrola výkonu zhotoviteľa stavby,
- kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov a konštrukcií, či výrobky a materiály sú doložené osvedčením o akosti alebo dokladom o ich vlastnostiach,
- preverovanie prác, ktorých výsledok v ďalšom priebehu výstavby bude zakrytý alebo sa stane inak neprístupný,
- odsúhlasuje práce zhotoviteľovi stavebných diel pred ich zakrytím – zabudovaním a nesie zodpovednosť za to, že k zakrytiu – zabudovaniu príde len vtedy, ak daná časť diela je bez zjavných väd a nedorobkov,
- spolu s projektantom prípadne zhotoviteľom, za účasti odberateľa odsúhlasuje zmenu hmôt a materiálov, ak sa neznižuje akosť dodávaných prác a nedôjde k zvýšeniu ceny diela,
- sleduje dodržiavanie čiastkových a celkových rozpočtových nákladov stavby,
- spolupôsobí aby zhotoviteľ zakreslil zmeny, ku ktorým došlo v priebehu realizácie dodávok a prác,
- kontroluje kvalitu, rozsah dodávok a prác vykonávaných na stavbe,
- kontroluje zhodu vykonávaných prác s projektovou alebo inou dokumentáciou,
- spolupracuje so zástupcami objednávateľa, projektanta či osôb vykonávajúcich autorský dozor na stavbe,
- navrhuje so zhotoviteľom a projektantom opatrenia na odstránenie prípadných väd zistených v projektovej alebo inej dokumentácii,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť faktúr, úplnosť oceňovaných podkladov, ich súlad s projektovou alebo inou dokumentáciou a s podmienkami zmluvy o dielo,
- vykonáva ďalšie činnosti, ktorými sleduje spôsob a postup výstavby v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z.

IV.

ČAS PLNENIA

Stavebný dozor sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v čase od započatia stavebných prác až po ich ukončenie a odovzdanie objednávateľovi v dĺžke podľa zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom t. j. **25.09.2023-6.10.2023**.

V.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do 15 dní pred začatím stavebných prác :
- a) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby vrátane rozpočtu stavby
 - b) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné).
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek stavebného dozoru a stavebného zákona.

VI.

ODMENA STAVEBNÉHO DOZORA

- (1) Odmena za činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov a predstavuje čiastku **100,00-€** (cena bez DPH) slovom: **sto eur bez DPH**.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Stavebný dozor zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a stavebný dozor ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**VIII.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa t. j. napr. navýšenie ceny diela resp. iné požiadavky dopočíta sa výška odmeny poskytovateľa – stavebného dozoru výpočtom navýšenej ceny diela x 1,5%, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
- (2) V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením stavebných prác, stavebný dozor má nárok na alikvotnú časť mesačnej odmeny za riadne vykonanú činnosť do dňa ukončenia zmluvy podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.
- (3) Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí fotokópia platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru ako príloha č. 1.

**IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ a dve vyhotovenia objednávateľ.
- (3) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môže byť vykonané len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom zahájenia stavebných prác.

Vo Vrútkach dňa 25.9.2023

V Martine dňa : 25.9.2023

Objednávateľ :
Obec Trnovo



.....
Martin Buocik
starosta obce

Poskytovateľ:  **JT ENG s.r.o.**
Makovického 5135/11
036 01 Martin
IČO: 36 181 IČ DPH: SK 2022276795

.....
Mgr. Ing. Ján Turčan
konateľ spoločnosti

Príloha : č.1: - Osvedčenie stavebného dozoru