

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1.)

Názov: **Obec Trnovo**
IČO: 00692531
Sídlo: Trnovo 37, 038 41 Košťany nad Turcom
Zast.: Martin Buocik - starosta

Predávajúci 2.)

Meno a priezvisko: **Kráľovaneč Pavol**, rod. Kráľovaneč
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: Puškinova 4617/4, 036 01 Martin, SR
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Predávajúci 3.)

Meno a priezvisko: **Svitek Ivan**, rod. Svitek
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: Izabely Textorisovej 3, 036 01 Martin, SR
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Bc. Puliš Andrej**, rod. Puliš
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: Žabokreky č. 413, 038 40 Žabokreky, SR
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(spoločne aj ako „zmluvné strany“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej v texte len „zmluva“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci 1.), Predávajúci 2.) a Predávajúci 3.) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- **pozemku** evidovaného ako parcela registra „E“, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na:

LV č.: **608**
Okres: Martin
Obec: Trnovo
Katastrálne územie: Trnovo

parcelné č. 431/1 o výmere 1630 m², druh pozemku – orná pôda, v spoluvlastníckych podieloch Predávajúceho 1.) vo veľkosti 1/12-iny a Predávajúceho 2.) vo veľkosti 9/12-in a Predávajúceho 3.) vo veľkosti 1/6-iny.

2. Predávajúci 1.), Predávajúci 2.) a Predávajúci 3.) touto kúpnu zmluvou predávajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely z časti pozemku uvedeného čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ktorý je v novospracovanom Geometrickom pláne č. 7/2018 zo dňa 28. 2. 2018 vyhotovenom Bc. Serdel Peter geodetické práce, Hodžova 3861/16, 036 01 Martin, IČO: 41530802, označený ako novovzniknutá parcela registra „C“, parc. č. 248/108 o výmere 459 m², druh pozemku – orná pôda.
3. Kupujúci kupuje novovzniknutý pozemok uvedený v čl. I. bod 2. tejto Zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci sa zaväzuje za prevod vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti zaplatiť Predávávúcemu 1.) kúpnu cenu vo výške 76,50 € (slovom sedemdesiat šesť Euro päťdesiat eurocentov), Predávávúcemu 2.) kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno Euro) a Predávávúcemu 3.) kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno Euro) v hotovosti k rukám Predávávúceho 1.), Predávávúceho 2.) a Predávávúceho 3.) pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci 1.), Predávajúci 2.) a Predávajúci 3.) svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú prijatie kúpnej ceny.

Článok II.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy riadne a včas splnili všetky svoje daňové, poplatkové povinnosti vlastníka vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré súvisia s prevádzaným predmetom kúpy a že vlastnícke právo Účastníkov tejto zmluvy nie je spochybnené žiadnou žalobou na príslušnom súde, resp. reštitučnými či inými nárokmi tretích osôb. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi nájomnými a predkupnými právami, zmluvnými vecnými bremenami.
2. Účastníci tejto zmluvy, ktorí majú predmet kúpy vo svojom vlastníctve, resp. spoluvlastníctve prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a sú oprávnení bez akéhokoľvek právneho obmedzenia uzavrieť túto kúpnu zmluvu.
3. Vecnoprávnu účinnosť táto zmluva nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho účastníka tejto zmluvy. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť prevodu vlastníckeho práva podmienená.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho účastníka tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho účastníka tejto zmluvy na základe tejto zmluvy bude na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podaný najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
5. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich účastníkov tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd, bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 3 dní po výzve jednej zo zmluvných strán.

- jú
to
8
);
e
i
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva je kupujúci účastník tejto zmluvy oprávnený s predmetom kúpy disponovať v maximálnom možnom rozsahu vyplývajúcom zo všeobecne záväzných právnych predpisov a brať z neho plody a úžitky.
 7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v súvislosti s ich majetkom nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a že začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí. Podľa vyhlásenia účastníkov tejto zmluvy neexistuje ani žiadne rozhodnutie, nariadenie alebo rozsudok a ani ich vydanie nehrozí, ktorých vydaním alebo existenciou by mohlo byť obmedzené alebo vylúčené vlastnícke alebo užívacie právo účastníkov tejto zmluvy k predmetu kúpy.
 8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ani na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy nepotrebujú získať súhlas žiadnej inej osoby alebo orgánu, s výnimkou právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní sa o všetkých súvisiacich podstatných skutočnostiach, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
 10. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú skutočne vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi vyššie uvedených nehnuteľností a že s výnimkou tejto zmluvy neuzavreli žiadnu zmluvu, ani nevykonali žiaden úkon, ani neexistuje žiadna iná právna skutočnosť, ktorá by mala alebo by mohla mať vplyv na ich vlastníctvo k predmetu kúpy.
 11. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že všetky informácie o predmete kúpy, ako aj vyhlásenia a doklady, ktoré poskytovali v tejto zmluve alebo pri jej podpise, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúcich účastníkov tejto zmluvy uzatvoriť túto zmluvu. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že neurobia úkon, ktorý by bol v rozpore s vyššie uvedenými informáciami, vyhláseniami alebo dokladmi, alebo ktorý by znamenal zmenu stavu uvedeného v informáciách, vyhláseniach alebo dokladoch podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Doručovanie

- 
1. Písomné podania adresované druhej zmluvnej strane budú považované za riadne podané a včas uskutočnené, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou alebo oficiálnou kuriérskou poštou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 2. Písomné podania pre zmluvné strany budú doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany majú právo písomne určiť inú adresu na doručovanie písomností, a to bez dodatku k tejto zmluve. Táto zmena je účinná 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou sa považuje za doručeníu aj v prípade vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi uplynutím tretieho dňa odo dňa vrátenia zásielky druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že sa adresát o tom nedozvie.

Článok IV.

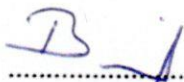
Záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci účastník tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení zmluvy, dve vyhotovenia zmluvy sú pre potreby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomného dodatku.
4. Táto kúpna zmluva zaväzuje i právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Do momentu rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle v zmysle tejto zmluvy.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časti je, alebo ak sa stane neplatné alebo právne neúčinné, neovplyvní takáto neplatnosť alebo právna neúčinnosť ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie nahradia bezodkladne platným a účinným, ktoré sa čo najviac priblíži sledovanému hospodárskemu a vecnému účelu zmluvných strán.
7. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trnovo na svojom zasadnutí dňa 20.05.2019 uznesením č. 04/2019
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovom sídle Obce Trnovo.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní a vysvetlení porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto listinu vlastnoručne podpísali.

V Trnove, dňa 05.06.2019





Predávajúci 1.)
Obec Trnovo
Martin Buocik - starosta



Predávajúci 2.)
Kráľovanec Pavol



Predávajúci 3.)
Svitek Ivan



Kupujúci
Bc. Puliš Andrej